

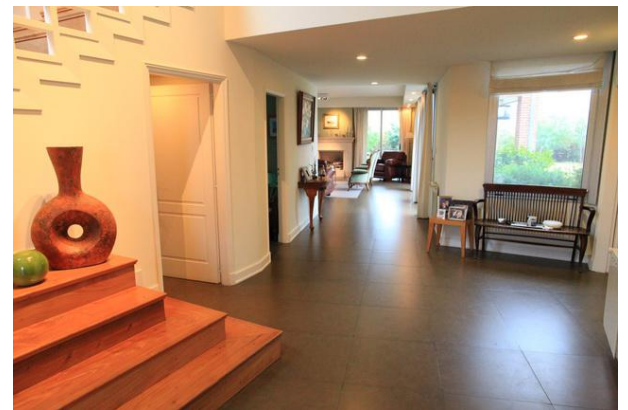
## Casa en Venta 5 dormitorios en La Isla, Nordelta

De las Totoras 2, Lote 250, Barrio La Isla, Nordelta

Venta - u\$s 780.000

### Detalles

Tipo	Casa
Operación	Venta
Precio	u\$s 780.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Habitaciones	5
Baños	4
Pisos	2
Área	534 m2
Área Descubierta	0.00 m2
Área Cubierta	444.00 m2
Superficie del Terreno	1550.00 m2
Cocheras	2
Orientación	Oeste
Estado de la Propiedad	Muy Bueno
Antigüedad	7 Años



### Descripción

Excelente e inigualable construcción de 444m2 y 90m2 de galería sobre lote de 1550m2. Planta baja: Hall de entrada con escalera principal de diseño único, replica estilo Arquitecto Robert Stern. Escritorio de 3.5m2 x 3.5m2 con un baño completo o quinto dormitorio (de huéspedes). Espacioso living y comedor separado con salida al jardín. Excelente cocina con muebles de diseño a medida Termoformados con guías telescópicas y cierre programado de alta gama. Comedor diario adjunto separando amplio family room con salida al jardín y espacio de parrilla Semi cubierta. Escalera desde el jardín a la planta alta. Entrada de servicio separada. Ladrillo a la vista en todos los exteriores (opcional; revestido íntegramente con estilo

"Revear" (www.revear.com.ar) a criterio del comprador)

PLANTA ALTA: Amplia área de recepción. Suite principal de 4.50 x 5m2 con excelente vestidor y baño completo con vistas al jardín y pileta. Otros dos dormitorios de 3.50m2 x 3.50m2, cada uno con su baño independiente. Segunda suite, alejada de los tres dormitorios, de 4.5 x 5.5m2 o gran family. Amplias dependencia de servicio y lavadero que comunican a la entrada de servicio por tercera escalera.

EXTERIORES: Galería Semi cubierta con parrilla. Pileta revestida. Jardín con salida a espacio verde común. Sistema de riego por aspersión.

ARBA \$168.000 al año

Expensas: 18500 mensuales. ABL \$7600.

Para mas información recuerde el código de la propiedad: ND246189

---

## Servicios

- Agua Corriente
  - Desagüe Cloacal
  - Gas Natural
  - Luz
  - Pavimento
- 

## Ambientes

- Cocina
  - Comedor
  - Comedor Diario
  - Depend. de Servicio
  - Dormitorios en Suite
  - Jardín
  - Lavadero
  - Living
  - Living comedor
  - Patio
  - Toilette
  - Vestidor
  - Escritorio
- 

## Comodidades

- Calefacción
- Parrilla

Vigilancia

Piscina

Riego Automático

---