

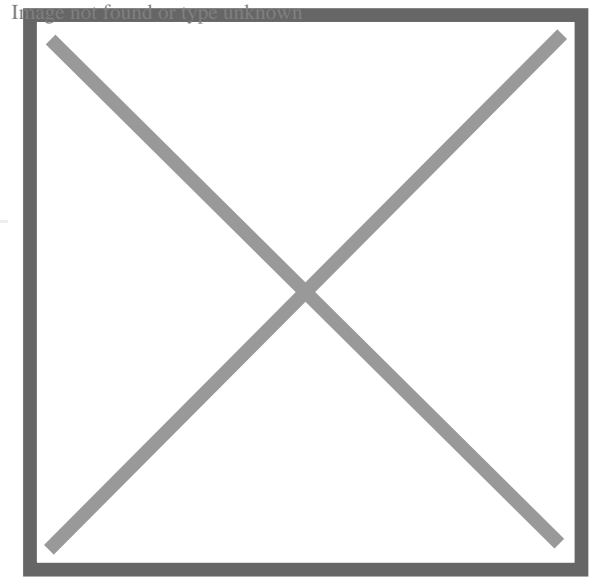
Excelente casa al lago B° Los Castores - Nordelta

📍 B° Los Castores - Lote 556

Venta - u\$s 1.100.000

Detalles

Tipo	Casa
Operación	Venta
Precio	u\$s 1.100.000
Uso Comercial	No
Apto Credito	No
Dormitorios	4
Baños	4
Pisos	2
Superficie	389 m2
Sup. Descubierta	0.00 m2
Sup. Cubierta	389.00 m2
Superficie del Terreno	1320.00 m2
Cocheras	2
Estado de la Propiedad	Excelente
Antigüedad	15 Años



Descripción

Fantástica casa de diseño sobre el lago. Luminosa, con amplios ventanales, construída por el arquitecto Diego Gronda en uno de los mejores barrios cerrados de Nordelta, Los Castores, implantada en un lote cercano a un cul de sac, con orientación norte y una espectacular vista a un espejo de agua.

El barrio cuenta con una amplia variedad de servicios deportivos.

La casa fue diseñada en dos plantas, sectorizada principalmente en dos volúmenes.

La distribución es básicamente la siguiente:

Planta baja: hall de entrada, en un sector de la casa toilette, living y comedor principal, comedor diario, cocina, lavadero y habitación de servicio con baño. Por otro sector playroom, 2 habitaciones con sus correspondientes baños y un escritorio.

Planta alta: por un sector habitación principal con salida a una terraza, vestidor y

baño en suite con jacuzzi y ducha escocesa. Por otro sector escritorio o cuarto dormitorio con entrada independiente, con salida a terraza y baño.
Parte del increíble diseño de la propiedad comprende dos domos de cobre como parte del techo.

Exterior: amplia galería, jardín con riego automático por aspersión, pileta iluminada con venecitas y deck de madera
Cochera techada para dos autos.

Otros detalles:

- Carpintería interior de de guatambu
- Aberturas exteriores de doble vidrio, basculantes, con mosquiteros marca Welltechnik
- Puertas de diseño a medida
- Paredes dobles
- Pisos principalmente de mármol, y madera en sector living
- Calefacción eléctrica por piso radiante sectorizada
- Bomba presurizadora de agua
- Aire acondicionado tipo split en todos los ambientes
- El interior de la casa fue recientemente pintado y el exterior hace 2 años
- Es fundamental destacar que parte del mobiliario de diseño se entregará con la propiedad, lo que agrega un valor considerable

Gastos aproximados a Octubre 2019

Expensas \$18.000 (Incluyen Aysa)

Arba \$140.000 anual

Abl \$10.000

Las medidas son aproximadas y al solo efecto orientativo. Las medidas finales surgirán de la mensura obligatoria al completarse la escritura traslativa de dominio.

Para mas información recuerde el código de la propiedad: L1110941

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Desagüe Cloacal
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Luz
- ✓ Pavimento
- ✓ Teléfono
- ✓ Video Cable

Ambientes

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor Diario
- ✓ Depend. de Servicio
- ✓ Dormitorios en Suite
- ✓ Oficina
- ✓ Hall
- ✓ Jardín

Lavadero

Living

Toilette

Vestidor

Comodidades

Solarium

Piscina

Vigilancia (24hs)
